Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 04.11.2026

Rakentamislupa 098-2026-141

Rakennuspaikka

98-413-36-0
Korpikyläntie 340
16500 HERRALA
Yleiskaava

Asian vireilletulo 16.10.2026

Toimenpide Sähköenergiavarasto (29,7 m2)

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1042992232	29.0	29.0	86.0

Vaativuus
Vaativuusluokka C - Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus
Sähköenergiavarasto/, P3 Kontissa on oma sammutusjärjestelmä.

Lausunnot ja käsittelyt
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus 29.10.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset
Valtakirja - Valtakirja asianhoitajalle
Kaupparekisteriote - Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta (muu kuin omistus) - Kopio vuokrasopimuksesta *Luottamuksellinen
Asemapiirustus - Asemapiirustus
Pohjapiirustus - Pohja ja leikkauspiirustus
Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus
Muu liite - Julkisivujen värityssuunnitelma
Muu lausunto - Elinvoimakeskus lausunto tieliittymästä
Muu liite - Elinvoimakeskus lausuntopyyntö tieliittymästä
Muu liite - Elinvoimakeskus tieliittymälupa hakemus
Naapurien kuuleminen, suostumus tai huomautus - Valtuutus naapurien kuulemiselle
Muu selvitys - Paloturvallisuussuunnitelma *Luottamuksellinen*
Muu selvitys - Johtokartta
Muu liite - Jbox esite
Nigumann Aivar
Muu liite - Laskutustiedot

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Perustelut

Hakemuksen selostuksen mukaan "Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila.
Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala ja kokonaisala ovat 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,5 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarielementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan. Perustamistapa maaperän mukaan.
Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä.
Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.
Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoineen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä. Teho 1,25 MW ja kapasiteetti 2,925 MWh"

Energiavarastokontin sijoittamisesta on tehty vuokrasopimus 2000 m2:n vuokra-alueesta Korpikyläntie nimiseltä maantieltä erkanevan maa- ja metsätalouden tien varteen. Teräskontti sijaitsee yli 20 metriä maantien keskilinjasta eli on maantien suoja-alueen ulkopuolella.

Rakennuspaikka sijaitsee Strategisen yleiskaavan (voim.tulo 19.8.2023) "Maatalousvyöhyke" merkityllä alueella (MT-alue). Kaavamääräysten mukaan alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutusten suhteen sopii maaseudulle. Rakentamistapa ja sijoittelu tulee lupaharkinnassa sopeuttaa ympäristöön. Rakennuspaikka sijaitsee peltoalueella oleva metsäsaarekkeen vieressä.

Hakija on suorittanut naapurin kuulemisen (Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus), jolla ei ole ollut huomautettavaa sijainnin suhteen. Korpikyläntien liittymälle tulee hakea liittymälupa Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta, jolle on jo tehty hakemus. Hankkeen sijainnin vuoksi sen vireille tulosta ei ole ilmoitettu muille naapureille, koska se näiden edun kannalta on ilmeisen tarpeetonta.

Pääsuunnittelijaksi on nimetty Fise pätevyyden omaava rakennussuunnittelija Nigumann Aivar.

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Toimitettava rakennesuunnitelmat perustusten osalta.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Toimivallan peruste Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42, 43, 45, 46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

10.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Päätös on lainvoimainen 18.12.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Hollolan kunta, Kirjaamo
PL 66, 15871 Hollola
Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola
kirjaamo@hollola.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427
Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.